

Richtfest für Holzhaus

Lärchen als Fassadenstoff für Gebäude mitten in der Stadt

Prenzlauer Berg. Wieder wird eine Baulücke in Prenzlauer Berg geschlossen. Dieses Mal in der Fehrbelliner Straße am Teutoburger Platz. Das Besondere: Das siebengeschossige Haus ist in Holzbauweise erstellt.

Vergangene Woche wurde Richtfest gefeiert. Das Projekt nennt sich „Wohnen an der Barnimkante“. Das Mehrfamilienhaus ist nachhaltig und nach ökologischen Gesichtspunkten gebaut. Insgesamt elf Wohnungen zwischen 95 und 135 Quadratmetern und eine Gewerbeeinheit sowie eine Tiefgarage entstehen.

„Der Vorteil an dem Baustoff Holz sind die hervorragenden Dämmeigenschaften. Außerdem speichert es Kohlendioxid und trägt so zur Verbesserung des Klimas bei“, so die Architektin Susanne Scharabi. Zudem ist das Haus mit einer kontrollierten

Be- und Entlüftungsanlage ausgestattet – ein weiterer Punkt, der dazu beiträgt, Heizenergie einzusparen. Ein Wärmetauscher entzieht der Abluft die Wärme und führt sie der Zuluft wieder zu. Damit beträgt der Wärmerückgewinnungsgrad rund 95 Prozent.

Alle Wohnungen sind mit einem Balkon oder einer Terrasse ausgestattet. Das Dach des Vorhauses erhält eine extensive Dachbegrünung.

Kritik übt der Bauherr, die UmBauBüro UBB, an der Bauaufsichtsbehörde des Bezirksamtes Pankow. Sie prüfte das von ihm erstellte Brandschutzkonzept, das die Besonderheiten beim Bauen mit Holz berücksichtige, sechs Monate lang. Nach dieser Zeit kam sie zu dem Schluss, das Konzept nicht zu genehmigen. Es musste ein Gutachten durch eine staatliche



In der Baulücke entsteht das Niedrigenergiehaus aus Holz. Foto:ubb

Prüfanstalt herangezogen werden. „Das war für uns besonders ärgerlich, weil der Vertrieb der Wohnungen zu dieser Zeit bereits in vollem Gange war. Einige Interessenten sind dann zurückgetreten. Und die Kosten für die

beiden Gutachten mussten wir selbstverständlich auch übernehmen“, sagt der Geschäftsführer Farid Scharabi. Das Haus wird voraussichtlich im August fertig sein. Die Wohnungen sind bereits reserviert. bw